

PART III

COMMISSIONERATE OF LAND REVENUE

LAND FAIR VALUE NOTIFICATION

KOLLAM DISTRICT

കൊല്ലം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ അധികൃതതലയുള്ള ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ

(ജനറൽ)-ന്റെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ: ഐ. അബ്ദുൾ സലാം)

നമ്പർ എം1-66757/2016.

2016 ഡിസംബർ 31.

വിഷയം:—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില—അപ്പീൽ തീർപ്പാക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:—(1) കരുനാഗപ്പള്ളി വില്ലേജിൽ കരുനാഗപ്പള്ളി പി. ഒ., പടനായർ കുളങ്ങര വടക്ക്, നൗഫിനാ മൻസിലിൽ വൈ. നൗഷാദ്, എൻ. സുൽബത്ത് എന്നിവർ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(2) റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ 18-10-2016-ലെ എഫ്-17421/16-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

(3) തഹശീൽദാർ, കരുനാഗപ്പള്ളിയുടെ 27-8-2016-ലെ സി1-11077/16-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

(4) ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (ജനറൽ)-ന്റെ 24-11-2016-ലെ സ്ഥല പരിശോധനാ റിപ്പോർട്ട്

കരുനാഗപ്പള്ളി താലൂക്കിൽ കരുനാഗപ്പള്ളി വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 10-ൽ റീസർവ്വെ 649/4-ൽപ്പെട്ട സ്ഥലത്തിന്റെ ന്യായവില പുനർ നിർണ്ണയിക്കുന്നതിനായി സൂചന (1) പ്രകാരം ശ്രീ വൈ. നൗഷാദ്, ശ്രീമതി എൻ. സുൽബത്ത് എന്നിവർ സമർപ്പിച്ച അപ്പീൽ അപേക്ഷയിന്മേൽ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ കൊല്ലം, തഹശീൽദാർ, കരുനാഗപ്പള്ളി, ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (ജനറൽ) കളക്ടേറ്റ്, കൊല്ലം എന്നിവർ സ്ഥലം പരിശോധന നടത്തി അന്വേഷണ റിപ്പോർട്ടുകൾ നൽകിയിട്ടുള്ളതാണ്. ന്യായവില രജിസ്റ്റർ പ്രകാരം അപേക്ഷാസ്ഥലത്തിന് Residential plot with corporation/Municipality/Panchayat road access എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി 14,82,600 രൂപയാണ് ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളത്.

അപേക്ഷാ സ്ഥലം വെള്ളക്കെട്ടിനോട് ചേർന്നാണ് സ്ഥിതിചെയ്യുന്നതെന്നും, ടി സ്ഥലത്തേക്ക് പ്രവേശിക്കാൻ റോഡിൽ നിന്നും ഏകദേശം ഒന്നര മീറ്റർ വീതിയുള്ള സ്വകാര്യ വഴി മാത്രമേയുള്ളൂ എന്ന് തഹശീൽദാർ കരുനാഗപ്പള്ളി റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിരിക്കുന്നു. ടി സ്ഥലം വഴി സൗകര്യക്കുറവ് ഉള്ളതും വാണിജ്യ പ്രാധാന്യം കുറവുള്ളതുമായതുകൊണ്ട് ടി വസ്തുവിനോട് സമവും സമാനവുമായ സർവ്വെ 649/6-ൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന് പുനർ നിർണ്ണയിച്ച് നൽകിയ വിലയെ അടിസ്ഥാനമാക്കി 10,37,820 രൂപയായി പുനർനിർണ്ണയിക്കാവുന്നതാണെന്ന് തഹശീൽദാർ കരുനാഗപ്പള്ളി, ആർ. ഡി. ഒ., കൊല്ലം എന്നിവർ ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

ഈ സാഹചര്യത്തിൽ 6-3-2010-ലെ ന്യായവില രജിസ്റ്റർ പ്രകാരമുള്ള വിലയായ 14,82,600 രൂപയിൽ നിന്നും 10,37,820 രൂപയായി പുനർനിർണ്ണയിച്ച് താഴെ വിവരിക്കും പ്രകാരം ഉത്തരവാകുന്നു.

ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ 6-3-2010-ൽ പുറപ്പെടുവിച്ച വിജ്ഞാപനത്തിൽ വന്ന അപാകത പരിഹരിച്ച് അപേക്ഷാ വസ്തുവിന്റെ ന്യായവില 1995-ലെ കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്റ്റ് പ്രകാരം ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയം ചട്ടം 5 (4) പ്രകാരം ചുവടെ ചേർക്കുംപ്രകാരം പുനർനിർണ്ണയിച്ച് അപ്പീൽ തീർപ്പാക്കുന്നു.

ഫയൽ നമ്പരും അപേക്ഷകന്റെ പേരും മേൽവിലാസവും	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്/ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വെ/ റീ സർവ്വെ നമ്പർ	ഭൂമിയുടെ തരം/ഇനം	6-3-2010-ൽ നിർണ്ണയിച്ച വില (ആർ ഒന്നിന്) ₹	6-3-2010-ൽ പുനർനിർണ്ണയിച്ച വില (ആർ ഒന്നിന്) ₹
എം1-66757/16 വൈ. നൗഷാദ്, എൻ. സുൽബത്ത്, നൗഫിനാ മൻസിൽ, പടനായർകുളങ്ങര വടക്ക്, കരുനാഗപ്പള്ളി പി. ഒ., കരുനാഗപ്പള്ളി	കരുനാഗപ്പള്ളി	കരുനാഗപ്പള്ളി ബ്ലോക്ക് നമ്പർ-10	649/4	Residential plot with Corp./Mun./Pan./ road access	14,82,600	10,37,820

FORM 'C'

[See Rule 5 (3)]

NOTIFICATION

No. M1-66757/2016.

31st December 2016.

Whereas it is expedient to publish a notification showing revised value of land as required under section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with Sub-rule (8) of Rule 5 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1955, the fair value of Land in Karunagappally Village of Karunagappally Taluk of the Kollam District is hereby fixed finally as shown in the Schedule hereto:

SCHEDULE

Sl. No.	Name of District	Name of Taluk	Name of Village and Survey No. with Sub Division	Panchayat/ Municipality/ Corporation	Classification by use	Fair Value of the land already fixed ₹	Revised Fair value of land ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
1	Kollam	Karunagappally	Karunagappally Block No. 10 Re-Survey No. 649/4	Karunagappally Municipality	Residential Plot with Corp./Mun./ Panch/ road access	14,82,600	10,37,820

Note:-Use-Predominantly Commercial/Residential/Agricultural (with or dry and other).

Collectorate,
Kollam.

(Sd.)
District Collector (i/c).

പത്തനംതിട്ട ജില്ലാ കളക്ടറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ: പി. ബി. നൂഹ് ഐ.എ.എസ്.)

(1)

നമ്പർ സി11-236421/2020.

2020 നവംബർ 18.

വിഷയം—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർ നിർണ്ണയം—പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ പത്തനംതിട്ട വില്ലേജിൽ സർവ്വെ നമ്പർ 175/8-1, 175/8-2-ൽപ്പെട്ട ഭൂമികളുടെ ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നത് സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന—(1) പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ പത്തനംതിട്ട വില്ലേജിൽ ഉഴിഞ്ഞത് ദാറുൽബിലാൽ വീട്ടിൽ ഷെഹീദ്, ടിയാൻ ഭാര്യ ബീന എന്നിവർ ചേർന്ന് സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(2) അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ 12-10-2020-ലെ സി3-11459/2019-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ പത്തനംതിട്ട വില്ലേജിൽ സർവ്വെ നമ്പർ 175/8-1, 175/8-2-ൽപ്പെട്ട ഭൂമികൾക്ക് ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ₹ 2,50,000 ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചത് പുനർനിർണ്ണയിക്കണമെന്ന് കാണിച്ചുകൊണ്ട് സൂചന (1) പ്രകാരം ശ്രീ. ഷെഹീദ് ടിയാൻ ഭാര്യ ബീന എന്നിവർ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിന്മേൽ അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ മുഖേന അന്വേഷണം നടത്തിയിട്ടുള്ളതാണ്.

അപേക്ഷാ സ്ഥലം പത്തനംതിട്ട വില്ലേജിൽ 32848, 32849 നമ്പർ തണ്ടപ്പേരുകൾ പ്രകാരം ശ്രീ. ഷെഹീദ്, ഭാര്യ ശ്രീമതി ബീന എന്നിവരുടെ പേരിൽ ഉള്ളതാണെന്നും ടി വസ്തുവിന് ആർ ഒനിന് ₹ 80,000, 2010-ലെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ച് Garden land with road access എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്താമെന്ന് സൂചന (2) പ്രകാരം അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

ഈ കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നുള്ള സ്ഥല പരിശോധനയിൽ ടി സ്ഥലത്തേയ്ക്കുള്ള വഴി സൗകര്യം പരിഗണിച്ചും സമീപ വസ്തുക്കൾക്ക് ആർ ഒന്നിന് ₹ 1,00,000 ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതിന്റെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ താഴെ പറയുന്ന ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നു.

ഉത്തരവ്

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ പത്തനംതിട്ട വില്ലേജിൽ സർവ്വെ നമ്പർ 175/8-1, 175/8-2-ൽപ്പെട്ട ഭൂമികൾക്ക് Garden land with road access എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് ₹ 1,00,000 (ഒരു ലക്ഷം രൂപ) ആയി ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റി.ഡി. തീയതി 14-11-2014 പ്രകാരം 2010-ലെ ന്യായവിലയുടെ 50% വർദ്ധനവ് കൂടി ഇതിന് പുറമെ കണക്കാക്കുന്നതിന് ഉത്തരവായിട്ടുണ്ട്. 31-3-2018-ലെ ജി.ഒ. (പി)43/2018/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം നിലവിലുള്ള ന്യായവിലയിൽ 10% വർദ്ധനവും 30-4-2019-ലെ ജി.ഒ.(പി)70/2019/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം നിലവിലുള്ള ന്യായവിലയിൽ 10% വർദ്ധനവും കൂടി ഇതിനോടൊപ്പം കണക്കാക്കുന്നതിന് ഉത്തരവായിട്ടുണ്ട്. 31-3-2020-ലെ ജി.ഒ.(പി) 47/2020 റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം നിലവിലുള്ള ന്യായവിലയിൽ 10% വർദ്ധനവുകൂടി ഇതിനോടൊപ്പം കണക്കാക്കുന്നതിന് ഉത്തരവായിട്ടുണ്ട്.

FORM 'C'

NOTIFICATION

No. C11-236421/2020.

18th November 2020.

Whereas, it is expedient to publish a notification showing the revised Fair Value of Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with sub rule 8 of Rule, 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules 1995, the Fair Value of the land in Survey No. 175/8-1, 175/8-2-Pathanamthitta Village, Kozhencherry Taluk of the Pathanamthitta District is hereby fixed finally as shown in scheduled hereto:

SCHEDULE

District—Pathanamthitta.

Taluk—Kozhencherry.

Village—Pathanamthitta.

Survey No.	Re-survey Block	Re-survey. No.	Sub Division No.	Panchayath/ Municipality	Ward Number	Classification of use	Fair value already fixed ₹	Revised Fair value per Are ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
175			8-1	Municipality	..	Garden Land with road road access	2,50,000	1,00,000
175			8-2					

(2)

നമ്പർ സി11-261291/2020.

2020 നവംബർ 23.

വിഷയം:—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർ നിർണ്ണയം—പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ പത്തനംതിട്ട വില്ലേജിൽ സർവ്വെ നമ്പർ 260/2സി3-ൽപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:—(1) പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ പത്തനംതിട്ട വില്ലേജിൽ വലഞ്ചുഴി പഴേതിൽ വീട്ടിൽ ഡോ. ഐഷാബീവി സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(2) അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ 12-10-2020-ലെ സി3-6984/2020-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ പത്തനംതിട്ട വില്ലേജിൽ സർവ്വെ നമ്പർ 260/2സി3-ൽപ്പെട്ട ഭൂമിക്ക് ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ₹ 5,00,000 ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചത് പുനർനിർണ്ണയിക്കണമെന്ന് കാണിച്ചുകൊണ്ട് സൂചന (1) പ്രകാരം ഡോ. ഐഷാബീവി സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിന്മേൽ അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ മുഖേന അന്വേഷണം നടത്തിയിട്ടുള്ളതാണ്.

അപേക്ഷാ സ്ഥലം പത്തനംതിട്ട വില്ലേജിൽ 595-ാം നമ്പർ തണ്ടപ്പേർ പ്രകാരം ഡോ. ഐഷാബീവിയുടെ പേരിൽ ഉള്ളതാണെന്നും ടി വസ്തുവിന് ആർ ഒന്നിന് ₹ 3,00,000, 2010-ലെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ച് Commercial Plot without road access എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്താമെന്ന് സൂചന (2) പ്രകാരം അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

ഈ കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നുള്ള സ്ഥല പരിശോധനയിൽ ടി സ്ഥലത്തിന് വഴി സൗകര്യം ഇല്ലാത്തതാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിന്റെയും ടി വസ്തുവിന്റെ വാണിജ്യ പ്രാധാന്യം കണക്കിലെടുത്തതിന്റെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ താഴെ പറയുന്ന ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നു.

ഉത്തരവ്

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ പത്തനംതിട്ട വില്ലേജിൽ സർവ്വേ നമ്പർ 260/2C3-ൽപ്പെട്ട ഭൂമി Commercial Plot without road access എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് ₹ 3,00,000 (മൂന്നു ലക്ഷം) ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റി.ഡി. തീയതി 14-11-2014 പ്രകാരം 2010-ലെ ന്യായവിലയുടെ 50% വർദ്ധനവ് കൂടി ഇതിന് പുറമെ കണക്കാക്കുന്നതിന് ഉത്തരവായിട്ടുണ്ട്. 31-3-2018-ലെ ജി.ഒ. (പി)43/2018/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം നിലവിലുള്ള ന്യായവിലയിൽ 10% വർദ്ധനവും 30-4-2019-ലെ ജി.ഒ.(പി)70/2019/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം നിലവിലുള്ള ന്യായവിലയിൽ 10% വർദ്ധനവും കൂടി ഇതിനോടൊപ്പം കണക്കാക്കുന്നതിന് ഉത്തരവായിട്ടുണ്ട്. 31-3-2020-ലെ ജി. ഒ. (പി) 47/2020 റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം നിലവിലുള്ള ന്യായവിലയിൽ 10% വർദ്ധനവും കൂടി ഇതിനോടൊപ്പം കണക്കാക്കുന്നതിന് ഉത്തരവായിട്ടുണ്ട്.

FORM 'C'

NOTIFICATION

No. C11-261291/2020.

23rd November 2020.

Whereas, it is expedient to publish a notification showing the revised Fair Value of Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with sub rule 8 of Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules 1995, the Fair Value of the land in Survey No. 260/2C3 Pathanamthitta Village, Kozhencherry Taluk of the Pathanamthitta District is hereby fixed finally as shown in scheduled hereto:

SCHEDULE

District—Pathanamthitta.

Taluk—Kozhencherry.

Village—Pathanamthitta.

Survey No.	Re-survey Block	Re-survey. No.	Sub Division No.	Panchayath/ Municipality	Ward Number	Classification of use	Fair value already fixed ₹	Revised Fair value per Are ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
260			2C3	Municipality	..	Commercial plot without road access	5,00,000	3,00,000

(3)

നമ്പർ സി11-237034/2020.

2020 നവംബർ 24.

വിഷയം:—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർ നിർണ്ണയം—പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ മെഴുവേലി വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 4, റീസർവ്വേ നമ്പർ 343/9-ൽപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:—(1) പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ മെഴുവേലി വില്ലേജിൽ അഞ്ജലി ഭവനിൽ ബോസ്, എം. ഡി. സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(2) അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ 11-8-2020-ലെ സി3-4148/2020-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ മെഴുവേലി വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 4 റീ സർവ്വേ നമ്പർ 343/9-ൽപ്പെട്ട ഭൂമിക്ക് ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ₹ 3,10,000 ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചത് പുനർനിർണ്ണയിക്കണമെന്ന് കാണിച്ചുകൊണ്ട് സൂചന (1) പ്രകാരം ശ്രീ. ബോസ്, എം. ഡി. സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിന്മേൽ അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ മുഖേന അന്വേഷണം നടത്തിയിട്ടുള്ളതാണ്.

അപേക്ഷാ സ്ഥലം മെഴുവേലി വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 4-ൽ 4254-ാം നമ്പർ തണ്ടപ്പേർ പ്രകാരം ശ്രീ. ബോസ്, എം. ഡി. യുടെ പേരിൽ ഉള്ളതാണെന്നും ടി വസ്തുവിന് ആർ ഒന്നിന് ₹ 95,000, 2010-ലെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ച് Agriculture Land എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്താമെന്നും സൂചന (2) പ്രകാരം അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

ഈ കാര്യവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് നിന്നുള്ള സ്ഥല പരിശോധനയിലും റിക്കാർഡുകൾ പരിശോധനയിലും ബോധ്യപ്പെട്ടതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ താഴെ പറയുന്ന ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നു.

ഉത്തരവ്

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ മെഴുവേലി വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 4-ൽ സർവ്വേ നമ്പർ 343/9-ൽപ്പെട്ട ഭൂമി Agriculture Land എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് ₹ 95,000 (തൊണ്ണൂറ്റിയഞ്ചായിരം) ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റി.ഡി. തീയതി 14-11-2014 പ്രകാരം 2010-ലെ ന്യായവിലയുടെ 50% വർദ്ധനവ് കൂടി ഇതിന് പുറമെ കണക്കാക്കുന്നതിന് ഉത്തരവായിട്ടുണ്ട്. 31-3-2018-ലെ ജി.ഒ. (പി)43/2018/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം നിലവിലുള്ള ന്യായവിലയിൽ 10% വർദ്ധനവും 30-4-2019-ലെ ജി.ഒ.(പി)70/2019/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം നിലവിലുള്ള ന്യായവിലയിൽ 10% വർദ്ധനവും കൂടി ഇതിനോടൊപ്പം കണക്കാക്കുന്നതിന് ഉത്തരവായിട്ടുണ്ട്. 31-3-2020-ലെ ജി. ഒ. (പി) 47/2020 റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം നിലവിലുള്ള ന്യായവിലയിൽ 10% വർദ്ധനവും കൂടി ഇതിനോടൊപ്പം കണക്കാക്കുന്നതിന് ഉത്തരവായിട്ടുണ്ട്.

FORM 'C'

NOTIFICATION

No. C11-237034/2020.

24th November 2020.

Whereas, it is expedient to publish a notification showing the revised Fair Value of Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with sub rule (8) of Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules 1995, the Fair Value of the land in Survey No. 343/9 Block No. 4 Mezhuvely Village, Kozhencherry Taluk of the Pathanamthitta District is hereby fixed finally as shown in scheduled hereto:

SCHEDULE

District—Pathanamthitta.

Taluk—Kozhenchery.

Village—Mezhuvely.

Survey No.	Re-survey Block	Re-survey No.	Sub Division No.	Panchayath/ Municipality	Ward Number	Classification of use	Fair value already fixed ₹	Revised Fair value per Are ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
..	..	343	9	Panchayath	..	Agriculture Land	3,10,000	95,000

Collectorate,
Pathanamthitta.

(Sd.)

District Collector.

ERNAKULAM DISTRICT

NOTIFICATIONS

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of the Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1950 read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Value of Land) Rules, 1995.

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the fair value fixed for the land mentioned against each serial numbers in respect of the land situated in the Survey/Re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each shall be as shown against it in Column (1) thereof.

(1)

No. N-2864/2020.

28th November 2020.

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Kochi.

Village—Elankunnapuzha.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Div. No.	Re-Survey Block	Re-Survey No.	Re-Survey Sub Division	Municipality/ Panchayath/ Corporation	Name of Local Body	Name & No. of Ward	Classification by use	Fair Value per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
..	9	601	20	Panchayath	Elankunna-puzha	Ward-21	Residential plot with Corporation/ Municipal road access	3,30,000

(2)

No. N-4648/2020.

3rd December 2020.

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Kochi.

Village—Palluruthy.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Div. No.	Re-Survey Block	Re-Survey No.	Re-Survey Sub Division	Municipality/ Panchayath/ Corporation	Name of Local Body	Name & No. of Ward	Classification by use	Fair Value per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
3323 (A)	136	1B	Panchayath	Chellanam	1	Residential plot without Vehicular access	2,00,000

Revenue Divisional Office,
Fort Kochi.

(Sd.)
Sub Collector.

MALAPPURAM DISTRICT

തിരുർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ: എൻ. പ്രേമചന്ദ്രൻ)

നമ്പർ ജെ1-2644/2020.

2021 ജനുവരി 6.

വിഷയം:—കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959—സെക്ഷൻ 28(എ)-ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ടുള്ള ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:—(1) ശ്രീമതി അനിതാബായ്, ഇ. സി., കുണ്ടുതൊടിയിൽ ഹൗസ്, കുഴിമണ്ണ പി. ഒ., കിഴിശ്ശേരി എന്നവരുടെ അപേക്ഷ.

(2) വാഴയൂർ വില്ലേജ് ഓഫീസറുടെ 25-11-2020-ലെ 713/2020-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

മലപ്പുറം ജില്ലയിൽ കൊണ്ടോട്ടി താലൂക്കിൽ വാഴയൂർ വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 5-ൽ റീ സർവ്വെ നമ്പർ 338/9-ൽപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഗവൺമെന്റ് പ്രോപ്പർട്ടിയായി രേഖപ്പെടുത്തിയത് തിരുത്തി ലഭ്യമാക്കുന്നതിന് സൂചന (1) പ്രകാരം ശ്രീമതി അനിതാ ബായ്, ഇ. സി., കുണ്ടുതൊടിയിൽ ഹൗസ് എന്നവർ അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരുന്നു. ആയത് അന്വേഷണത്തിലും സ്ഥല പരിശോധന നടത്തി റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിക്കുന്നതിനുമായി വാഴയൂർ വില്ലേജ് ഓഫീസർക്ക് അയച്ച് നൽകിയിട്ടുള്ളതാണ്.

വില്ലേജ് ഓഫീസറുടെ റിപ്പോർട്ടിൽ വാഴയൂർ വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 5-ൽ റീ സർവ്വെ നമ്പർ 338/9-ൽപ്പെട്ട ഭൂമി ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ തെറ്റായി ഗവൺമെന്റ് പ്രോപ്പർട്ടി എന്ന് ചേർത്തിട്ടുള്ളതാണെന്നും വില്ലേജ് റിക്കാർഡുകൾ പ്രകാരവും പരിശോധനയിലും ടി ഭൂമി സർക്കാർ ഭൂമിയല്ലെന്ന് കാണുന്നു.

വാഴയൂർ വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 5-ൽ റീ സർവ്വെ നമ്പർ 338/9-ൽപ്പെട്ട 40.75 ആർസ് ഭൂമി ഫറോക്ക് സബ് രജിസ്റ്റർ ഓഫീസിലെ 3100/1959, 1259/1960 എന്നീ നമ്പർ ആധാരങ്ങൾ പ്രകാരം സതീദേവി അമ്മ, ഇ. സി. യുടെ കൈവശത്തിലും കൊണ്ടോട്ടി തഹശീൽദാരുടെ 6-1-2020-ലെ സി2-11470/2019 നമ്പർ അനന്തരാവകാശ സർട്ടിഫിക്കറ്റ് പ്രകാരം സ്നേഹപ്രഭാ, ഇ. സി. അനിൽകുമാർ, ഇ. സി., അനിതാബായി, ഇ. സി. എന്നിവർ 27-4-2008-ൽ മരണപ്പെട്ട സതീദേവി അമ്മ, ഇ. സി. എന്നവരുടെ അവകാശികളാണെന്ന സർട്ടിഫിക്കറ്റ് ഉള്ളതാണ്. ആയത് പ്രകാരം ടിയാളുടെ മരണശേഷം അവകാശികളായ ശ്രീമതി സ്നേഹപ്രഭാ, ഇ. സി. മുതൽ പേർ 13182 നമ്പർ തണ്ടപ്പേരിൽ നികുതി ഒടുക്കി കൈവശം വെച്ച് വരുന്നതുമാണ്. ടി ഭൂമിക്ക് Residential plot with Corp/Mun/Panch. road access എന്ന കാറ്റഗറിയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആറൊന്നിന് ₹ 1,00,000 (ഒരു ലക്ഷം രൂപ മാത്രം) വില നിശ്ചയിക്കാവുന്നതാണെന്ന് കാണുന്നു.

മേൽസാഹചര്യത്തിൽ വാഴയൂർ വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 5-ൽ റീ സർവ്വെ നമ്പർ 338/9-ൽപ്പെട്ട ഭൂമി Residential plot with Corp/Mun/Panch. road access എന്ന കാറ്റഗറിയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആറൊന്നിന് ₹ 1,00,000 (ഒരു ലക്ഷം രൂപ മാത്രം) വില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

സർക്കാർ ഉത്തരവുകളായ (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റി.ഡി. തീയതി 14-11-2014 (പി.) നമ്പർ 43/18/റ്റി.ഡി. തീയതി 31-3-2018, (പി) നമ്പർ 70/19/റ്റി. ഡി. തീയതി 30-4-2019, (പി) നമ്പർ 47/2020/റ്റി. ഡി. എന്നിവ പ്രകാരമുള്ള വർദ്ധനവ് കൂടി നിലവിലെ ന്യായവിലയിൽ കണക്കാക്കിയിട്ടുള്ളതാണ്.

FORM 'A'

(See Rule 4)

NOTIFICATION

No. J1-2644/2020 (2)/01/2021.

6th January 2021.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995, the Fair Value of the land in Survey No. 338/9 of Vazhayur Village, Kondotty Taluk of the Malappuram District is hereby fixed as shown in the schedule thereto:

SCHEDULE

<i>Name of District</i>	<i>Name of Taluk</i>	<i>Name of Village, Survey Number and Sub division</i>	<i>Corporation/ Municipality/ Panchayath</i>	<i>Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value of the land fixed</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
Malappuram	Kondotty	Vazhayur Village, Survey No. 338/9	Panchayath	..	Residential Plot with Corp./Mun./ Panchayat Road Access	₹ 1,00,000 Per Are

Revenue Divisional Office,
Tirur.

(Sd.)
Revenue Divisional Officer.